



Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
Российская Федерация, 123242, Москва
ул. Баррикадная, д.19, стр.1
Тел.: (495) 505-97-33
Факс: (495) 229-90-11
E-mail: pikgroup@pik.ru
www.pik.ru

ОКПО 40032777 ОГРН 1027739137084
ИНН 7713011336 КПП 774501001

Генеральному директору
АО «ПМСОФТ»
Цветкову А.В.

Отзыв о работах по внедрению «Информационной системы планирования, бюджетирования и управленческого учета инвестиционно-девелоперских проектов»

Уважаемый Александр Васильевич!

В период с апреля 2013 г. по январь 2015 г. специалисты Группы компаний ПИК совместно с представителями АО «ПМСОФТ» осуществили проект внедрения «Информационной системы планирования, бюджетирования и управленческого учета инвестиционно-девелоперских проектов». В рамках проекта была разработана комплексная информационная система, а также ее интеграция в IT ландшафт компании ГК ПИК.

Группа компаний ПИК - один из ведущих российских девелоперов в области жилой недвижимости. За 20 лет работы Группа прошла долгий путь от небольшой, но динамичной риэлтерской компании до мощного вертикально-интегрированного холдинга, контролирующего все стадии процесса девелопмента – от разработки концепции и строительства до продаж и управления объектами. Приоритетным направлением деятельности ГК ПИК является строительство современного доступного жилья. Группа реализует проекты в Москве, Московской области и других регионах России. Земельный банк Компании составляет 5,2 млн кв. метров.

Данная система является комплексным решением для управления инвестиционно-девелоперскими проектами. Оно охватывает все этапы жизненного цикла проекта и включает в себя ряд функциональных модулей, в том числе модуль договорного обеспечения, модуль управления стоимостью и модуль отчетности.

К основным функциональным возможностям системы относятся:

- Управление первичной документацией, в том числе:
 - Мониторинг планируемых, заключенных и завершенных контрактов различных типов.
 - Учет и контроль выполнения обязательств по договору.
 - Планирование и контроль погашения авансов/резервов.
 - Управление изменениями.
- Бюджетирование, в том числе:
 - Формирование доходной и расходной части бюджета
 - Формирование и контроль исполнения бюджетов проектов, портфелей

- Прогнозирование бюджета, включая анализ отклонений текущего и предыдущего периодов.
- Отчетность по проектам:
 - Отчеты блока управленческого учета, в том числе
 - Отчеты по исполнению договоров
 - Отчеты для контроля исполнения и оплат по договорам
 - Отчеты блока бюджетирования, в том числе
 - Отчет по себестоимости
 - EBITDA

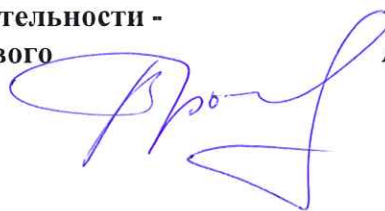
Важно еще раз подчеркнуть, что в рамках реализации проекта была выполнена интеграция новой системы в текущий ИТ-ландшафт ГК ПИК. В том числе была выполнена синхронизация справочников и разработана процедура инициации и согласования проекта.

С точки зрения руководства Группы компаний ПИК реализация проекта позволила достичь важных результатов:

- Создание единого информационного пространства в области управления проектами ГК ПИК.
- Повышение точности планирования и контроля инвестиционных проектов, в том числе повышение уровня точности и прозрачности информации о ходе проектов.
- Сокращение трудозатрат на внесение данных в информационную систему.
- Перевод информационной системы на платформу «1С:Предприятие» и интеграция системы в единый информационный ландшафт ГК ПИК.

Выражаем благодарность команде экспертов АО «ПМСОФТ» за выполненные работы, высокий профессиональный уровень и степень вовлеченности в проект.

**Вице-президент по планированию
и координации операционной деятельности -
директор Департамента финансового
планирования и анализа**



А.С. Прыгунков